



Общество с Ограниченной Ответственностью «Северо-Западный Кадастр
Недвижимости»

ООО «СЗКН»

Почтовый адрес:
185001, Республика Карелия, город
Петрозаводск, ул. Володарского, д.40,
офис 22
E-mail: aleksandra602@mail.ru

Ген. Директор тел.: 8-909-569-98-32
8-921-460-12-82
Исп. Директор тел.: 8-911-403-61-02

ИНН 1001338235, КПП 100101001
ОГРН 1181001010464
Р/счет 4070281001000046582 отделение АО «ТИНЬКОФФ
БАНК»
К/счет 30101810145250000974
БИК 044525974, ОКПО 34631203

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, Пудожский район, п. Кривцы,
ул. Центральная

ООО «СЗКН»
Дерябина А. И.

Петрозаводск 2026 г.

1.Введение.

Основной задачей проекта межевания территории является образование двух земельных участков расположенных в квартале с кадастровым номером 10:15:0110116.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

2. Нормативная документация.

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации. (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98.

3.Размещение объектов капитального строительства.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектирование ведется в границах квартала с кадастровым номером 10:15:0110116.

Кадастровый квартал 10:15:0110116 ограничен с севера – кадастровыми кварталами 10:15:0110108, 10:15:0110109 и улицей Центральная, с востока – кадастровым кварталом 10:15:0110117, с юга – кадастровым кварталом 10:15:0110122, с запада – кадастровым кварталом 10:15:0110115.

В данном проекте межевания проектируется:

1. :ЗУ1 - площадь 443 кв. м. Земельный участок для размещения здания и сооружений религиозного использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, п. Кривцы, ул. Центральная.
2. :ЗУ2 – площадь 405 кв. м. Земельный участок для размещения памятного знака «Воинский мемориал», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, п. Кривцы, ул. Центральная.

3.2. Оценка качественного состояния застройки.

В проектируемых границах земельного участка :ЗУ1 располагается объект капитального строительства - Церковь.

3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория имеет доступ на дороги общего пользования.

3.4. Системы инженерного обеспечения.

В проектируемых границах земельного участка :ЗУ1 есть возможность подключения к электрическим сетям.

3.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

1. :ЗУ1 - площадь 443 кв. м. Земельный участок для размещения здания и сооружений религиозного использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, п. Кривцы, ул. Центральная.
2. :ЗУ2 – площадь 405 кв. м. Земельный участок для размещения памятного знака «Воинский мемориал», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, п. Кривцы, ул. Центральная.

4. Проектное положение

4.1. Расчет нормативной площади земельных участков.

:ЗУ1 – Категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – РО – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Разрешенный вид использования земельного участка – Религиозное использование. Правилами землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не устанавливаются.

:ЗУ2 – Категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – ОД – многофункциональная общественно-деловая зона. Разрешенный вид использования земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования. Правилами землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не устанавливаются.

4.2. Выводы

Фактическая площадь земельных участков установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

5. Каталоги координат формируемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка **443 кв.м.** Система координат **МСК-10, зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	344294.01	2343717.81
н2	344290.27	2343742.29
н3	344272.91	2343740.15
н4	344275.82	2343715.62
н1	344294.01	2343717.81

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2

Площадь образуемого земельного участка **405 кв.м.** Система координат **МСК-10, зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	344324.98	2343711.78
н6	344309.24	2343708.93
н7	344283.66	2343704.55
н8	344284.71	2343694.63
н9	344311.00	2343699.54
н10	344325.51	2343701.96
н5	344324.98	2343711.78

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



МАСШТАБ 1:500

:123 - Исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки
 :ЗУ1 - Обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
 :1:ЗУ1 - Обозначение образуемых ЗУ путем раздела, объединения
 ● **Н1** - Обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей
 ● **1** - Обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, которые соответствуют требованиям
 ○ **1** - Обозначение новых характерных точек участков и их частей, которые соответствуют требованиям

Условные обозначения:

— Часть границы, местоположение которой определено при проведении кадастровых работ
 — Существующая часть границы сведения в ГКН о которой достаточны для ее определения на местности
 - - - - - Граница кадастрового квартала
 10:20:00030107 - номер кадастрового квартала